**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПЛОДОПИТОМНИЧЕСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУЗАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От 28.12. 2023г № 58/197

пос. Плодопитомнический

Об утверждении прогнозного Плана (программы) приватизации муниципального имущества

Плодопитомнического сельского поселения на 2024 год

В соответствии с Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации,

№178-ФЗ от 21.12.2001 г. "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом Плодопитомнического сельского поселения и в целях эффективного управления муниципальной собственностью поселения,

Совет депутатов Плодопитомнического сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить прогнозный План (программу) приватизации муниципального имущества Плодопитомнического сельского поселения на 2024 год согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию в информационном бюллетене Плодопитомнического сельского поселения Рузаевского муниципального района и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет».

Глава Плодопитомнического

сельского поселения

Рузаевского муниципального района Е.Г. Киреева

Прогнозный план

приватизации муниципального имущества

Плодопитомнического сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

на 2024 год.

**Введение.**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Плодопитомнического сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия на 2024 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Плодопитомнического сельского поселения.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Плодопитомнического сельского поселения , конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана

являются:

* повышение эффективности использования муниципальной собственности;
* усиление социальной направленности приватизации;
* обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

* оптимизация структуры муниципальной собственности;
* рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;
* уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;
* проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
* дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;
* обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
* проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

1. **Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2024 год.**

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2024 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Приложению №1 к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Плодопитомнического сельского поселения на 2024 год.

1. **Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана.**

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

* государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
* формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
* оценка муниципального имущества;
* подготовка и утверждение планов приватизации;

-информационное обеспечение муниципального имущества;

* подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
* государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
* информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

1. **Определение цены подлежащего приватизации муниципального**

**имущества.**

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. **Отчуждение земельных участков.**

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким

имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

1. **Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.**

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Плодопитомнического сельского поселения.

1. **Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.**

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Плодопитомнического сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2024 год представляется в Совет депутатов Плодопитомнического сельского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение №2

к решению Совета депутатов Плодопитомнического

сельского поселения от 28.12.2023 г. № 58/197

Перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации

муниципального имущества Плодопитомнического сельского поселение на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и технические характеристики объектов недвижимости муниципальной собственности | Адрес объекта | Кадастровый номер | Площадь кв.м | Способ приватизации | Предполагаемый срок  приватизации  квартал | Стоимость  имущества |
| 1 | Нежилое здание | Республика Мордовия, Рузаевский район, пос. Плодопитомнический, переулок Садовый, дом 3; | 13:17:0121001:714 | 61,9 | торги | 2 | по цене независимой оценки стоимости имущества |
| 2 | Земельный участок | Республика Мордовия, Рузаевский район, пос. Плодопитомнический, переулок Садовый, дом 3; | 13:17:0121001:882 | 460,0 | торги | 2 | по цене независимой оценки стоимости имущества |

Перечень объектов является открытым и может быть дополнен или изменен.

Перечень подлежащих приватизации муниципальных унитарных предприятий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия | Адрес предприятия | Предполагаемый способ и срок приватизации | Льготы и ограничения (обременения), планируемые при приватизации |
| 1. 1 | Муниципальное предприятие Плодопитомнического сельского поселения Рузаевского муниципального района «Плодопитвода» по обслуживанию водопроводных сетей пос. Плодопитомнический, с. Аргамаково. | 431468, пос. Плодопитомнический, ул. Садовая, д.3 | Преобразование в общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, 3-4 квартал 2024г. | Согласно примечанию 1 |
| 1. 2 | Муниципального предприятия Плодопитомнического сельского поселения Рузаевского муниципального района «Плодопитомническое ЖКХ» коммунальное обслуживание населения пос. Плодопитомнический, с. Аргамаково | 431468, пос. Плодопитомнический, ул. Садовая, д.3 | Преобразование в общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, 3-4 квартал 2024 | Согласно примечанию 1 |

Примечание 1. В соответствии с [частью 4 статьи 31](consultantplus://offline/ref=D791C5EB84C74A088BA8B7FD050975E7E482E39D7F81847FB8271842212ED40839AAE15BC06ADCD5E8A88FF16B089403271CB19F7F13C56FiER2I) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об установлении обременения принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.